

Terreno edificabile industriale - artigianale - residenziale - commerciale

Borghetto S. Spirito, Borghetto S. Spirito (SV)

Trattasi di un terreno di 4.500 mq sito nel Comune di Borghetto Santo Spirito (90 km di distanza al confine con la Francia - 85 km di distanza da Genova e a 150 Km da Torino), nei pressi dell'uscita dal casello autostradale, con ottima visibilità percorrendo il tratto autostradale. Il terreno è ubicato in "zona D - aree di lavoro", fa parte di un SUA con convenzione già firmata. Il progetto, con destinazione d'uso artigianale - industriale - residenziale ed in parte commerciale, permette di costruzione mq 1440 di superficie coperta al PT, stessa metratura al Piano Primo e possibilità di altri 1440 mq al seminterrato uso magazzino (i dislivelli sono particolarmente vantaggiosi).

Il titolo autorizzativo si potrà ottenere in tempi molto brevi, (senza dover fare varianti di PUC) poiché la Proprietà ha già firmato una convenzione con il Comune di Borghetto per la costruzione di un capannone con le caratteristiche sopra indicate, ha già ceduto le aree destinate all'urbanizzazione e costruito la cabina Enel in prossimità del lotto;

Richiesta:

Euro 830.000,00

Metri Quadri:

4500

<http://www.studioaffari.it/661/immobili-commerciali/terreno-edificabile-industriale---artigianale---residenziale---commerciale.html>