



## **Capannone in vendita 494 Mq + soppalco + area esterna**

Zona Via Stalingrado, Savona (SV)

Capannone artigianale produttivo realizzato mediante strutture prefabbricate in cemento armato vibrato conformi alla normativa in tema di contenimento dei consumi energetici (Classe Energetica di tipo B) – La pavimentazione interna è realizzata in calcestruzzo con armatura in acciaio e taglio dei giunti lavorato con elicottero, finito a spolvero di quarzo, antipolvere e antiusura. Il soppalco anch'esso realizzato in cemento armato (carico utile 400Kg/mq). L'altezza interna è pari a 6.00m - l'altezza utile al di sotto del solaio intermedio è pari a 2.70m, mentre l'altezza utile al di sopra del solaio intermedio è pari a 2.90m. Dispone di 2 portoni, uno basculante e uno carrabile realizzato in acciaio preverniciato a 4 ante scorrevole a libro. L'area esterna pertinenziale é realizzata in massetti autobloccanti in calcestruzzo, recintata e dotata di cancello scorrevole al varco di ingresso al lotto. La predisposizione per telefonia, acquedotto, energia elettrica e gas sono posizionati al limite di ogni unità. La consegna è al grezzo.

Superficie produttiva: 494 Mq - Soppalco: 102 Mq - Area esterna pertinenziale: 222 Mq

Euro 440.000 + IVA

Possibilità di accollo mutuo residuo ventennale

### **Condizioni:**

Al grezzo

### **Richiesta:**

Euro 440.000 + IVA

Possibilità di accollo mutuo residuo ventennale

### **Metri Quadri:**

494

### **Locali:**

1

### **Piano:**

1

<http://www.studioaffari.it/624/immobili-commerciali/capannone-in-vendita-494-mq+-soppalco+-area-esterna.html>